

Build Up

Scoprire un futuro professionale nel mondo delle
Grandi Opere di costruzione con Webuild

SESTO CITTA' DEL FARE

Nome del Team: M.V.P

Scuola: ITI CAT Carlo Bazzi

Città: Sesto San Giovanni (MI)

Componenti e ruoli del team

Responsabile Team: Iker Di Libero

Referente fase 1 - Analisi e scelta dell'opera: Fabio Mosconi

Referente fase 2 – Progettazione: Simone Cattaneo

Referente fase 3 – Pianificazione: Lorenzo Veggian

Referente fase 4 – Presentazione: Gabriele Gualtieri

Jonathan Diella

Abstract

Il progetto consiste nella riqualificazione di una porzione dell'area ex industriale Falck, di situata nel comune di Sesto San Giovanni (MI), con l'obiettivo di rivitalizzare e valorizzare questa parte di città, per anni uno dei centri economici ed industriali più importanti d'Italia prima del processo di deindustrializzazione.

Questo obiettivo si realizza attraverso la creazione di un grande parco urbano, all'interno del quale trovano posto un Hub Culturale e per eventi.

Data l'ampiezza dell'area, di circa 80 ha, e la natura del progetto, le ricadute non interesseranno solo la città di Sesto, ma costituiranno un importante polmone verde per la città metropolitana di Milano, un tassello fondamentale della rete ecologica urbana, di connessione tra il Parco Nord a Nord Ovest e il corridoio ecologico del fiume Lambro ad Est.

Il progetto si concentrerà sulla trasformazione e valorizzazione delle archeologie industriali presenti (T3 Pagoda – OMEC), e sul nuovo costruito, per riprendere questi temi di rigenerazione urbana, enfatizzando il rapporto tra passato e futuro.

Descrizione del progetto

L'ambizioso progetto di trasformazione dell'ex area Falck a Sesto San Giovanni, rappresenta un'esemplare dimostrazione di come la riqualificazione urbana possa essere concepita non solo come un'opportunità di sviluppo economico, ma anche come un'imperativa necessità per promuovere la sostenibilità ambientale e l'inclusione sociale. Attraverso un'attenta analisi SWOT, è emerso un quadro chiaro dei punti di forza, delle debolezze, delle opportunità e delle minacce legate all'area, delineando un percorso strategico per il suo rinnovamento.

Inoltre, offre una panoramica dettagliata dei fattori chiave che influenzeranno il successo del progetto di trasformazione. I punti di forza, come la posizione strategica a Sesto San Giovanni e la diversificazione dell'offerta, forniscono una solida base su cui costruire. Tuttavia, è importante affrontare le debolezze, come le compromissioni ambientali e l'obsolescenza delle infrastrutture, per mitigare potenziali ostacoli lungo il percorso. Fortunatamente, le opportunità abbondano, con la possibilità di espandersi nelle energie rinnovabili, formare partnership strategiche, esplorare nuove destinazioni d'uso e intraprendere l'espansione internazionale.

Esaminando i punti di interesse entro un raggio di 1 km dall'area Falck, emerge un contesto ricco di opportunità per integrare il progetto con la comunità circostante. Attrazioni come PalaSesto, la Ferrovia e Metropolitana M1 Sesto San Giovanni, la Città degli artisti e la Galleria Campari possono essere sinergiche con il nuovo sviluppo.

La scelta di focalizzarsi sui green buildings riflette un impegno per la sostenibilità ambientale e l'innovazione. Tale approccio non solo beneficia l'ambiente e il paesaggio, ma può anche portare a risparmi energetici significativi e a una migliore gestione delle risorse idriche presenti sul territorio.

La trasformazione dell'ex area Falck in un museo della storia locale 'Sesto città del fare', insieme alle altre funzioni immerse e mediate da un grande sistema verde, promette di generare una serie di benefici economici, sociali, ambientali e culturali. La conservazione del patrimonio industriale e culturale, insieme alla creazione di posti di lavoro e all'accessibilità ai servizi culturali, contribuirà al benessere della comunità locale. Inoltre, la riduzione dell'inquinamento atmosferico, la mitigazione climatica e la gestione del *runoff*, la promozione della biodiversità, ecc., rappresentano vantaggi tangibili per la popolazione.

Le azioni proposte per l'ex area Falck non solo contribuiranno al raggiungimento di questi obiettivi, ma miglioreranno anche la qualità della vita nella comunità circostante.

Nel dettagliare le lavorazioni necessarie per la costruzione dell'opera, crediamo di aver fornito un approccio completo e pianificato. Dalle fondamenta alle opere di urbanizzazione, ogni fase è stata considerata attentamente. L'utilizzo di macchinari specializzati e la selezione attenta dei materiali riflettono un impegno per la sicurezza e la sostenibilità del cantiere, che ad oggi non sempre è un tema che tutti affrontano.

I due edifici esistenti che in futuro andranno riqualificati e riadattati, entrambi hanno focus principalmente sulla conservazione dell'archeologia industriale del posto, dimostrando così un sentito rispetto per la storia e l'identità dell'area, che insieme al nuovo fabbricato che abbiamo progettato, cioè la biblioteca, creerà un suggestivo contrasto tra il "vecchio" e il nuovo.

Per noi il progetto per l'ex area Falck rappresenta un'opportunità unica per creare un ambiente che abbracci la sostenibilità, l'innovazione e l'integrazione dei residenti di Sesto San Giovanni.

Attraverso una pianificazione dettagliata e un impegno per la qualità e la responsabilità, questo progetto promette di lasciare un'impronta positiva duratura sulla città e oltre. La realizzazione di un grande parco e di soluzioni basate su modelli naturali (*Nature-based Solution*) permetterà la produzione di tutti quei servizi ecosistemici che sono alla base della qualità della vita nei centri urbani.